

Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный Застройщик «ВИРА на Ляпидевского»
ООО СЗ «ВИРА на Ляпидевского»

ИЗВЕЩЕНИЕ 01/23
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ, КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Новосибирск
(место составления)

«17» января 2023 г.

1. Застройщик или заказчик

ООО СЗ «ВИРА на Ляпидевского»
(наименование застройщика или заказчика)
от 02 декабря 2022 года, ОГРН 1185476054961, ИНН 5406991577
дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН
почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц;
630110, г. Новосибирск, ул. Театральная, д. 42, оф. 217 Тел./факс 271-61-73
почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц;

2. Объект капитального строительства

«Многоквартирный многоэтажный дом с подземной автостоянкой и газовой котельной»
(наименование объекта капитального строительства, краткие проектные характеристики объекта капитального строительства)

3. Адрес объекта капитального строительства

г. Новосибирск, Заельцовский район, ул. Ляпидевского,
(почтовый или строительный)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 54-35-200-2022 от 30.11.2022 года,
(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)
УАСИ Мэрии города Новосибирска, на срок до 02 апреля 2025 года

5. Заключение негосударственной экспертизы проектной документации

№ 54-2-1-3-077377-2022 от 03.11.2022 года выдано ООО «Эксперт-Проект»
(номер и дата выдачи, кем выдано)

17.02.2023 г.

6. Начало строительства, реконструкции, капитального ремонта

(дата начала работ)

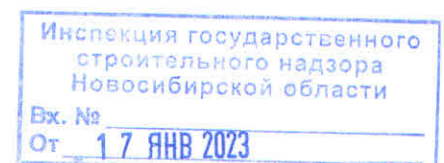
02.04.2025 г.

7. Окончание строительства, реконструкции, капитального ремонта

(дата окончания работ)

8. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются : Общество с ограниченной ответственностью «МегаСтрой», Свидетельство о допуске к определенному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № СРО С-284-21062017 от 16 декабря 2021 года.

9. К настоящему извещению прилагаются:



1. Копия разрешения на строительство от № 54-35-200-2022 от 30.11.2022 года.
 2. Проектная документация в полном объеме, а в случаях выдачи разрешения на отдельный этап строительства, реконструкции в объеме, необходимом для осуществления соответствующего этапа строительства с приложенным реестром.
 3. Общий и специальные журналы, в которых ведется учет выполнения работ;
 4. Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации в случае, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 настоящего Кодекса (подлинник (возвращается) и копия).
-
- (перечень документов, прилагаемых к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)



Краев Д.В.
(расшифровка подписи)

Директор
(должность - для застройщика или заказчика, являющегося юридическим лицом)

Перечень разделов проектной документации по объекту «Многоквартирный многоэтажный дом с подземной автостоянкой и газовой котельной»

предоставленной в инспекцию ГСН НСО в соответствии с ч. 5 ст. 52 Градостроительного кодекса РФ.

№№ разделов	Наименование разделов проектной документации	Предоставлено	Количество листов
раздел 1	«Пояснительная записка» (ПЗ)	+	205
раздел 2	«Схема планировочной организации земельного участка» (ПЗУ)	+	23
раздел 3	«Архитектурные решения» (АР)	+	37
раздел 4	«Конструктивные и объемно-планировочные решения» (КР)	+	80
раздел 5	«Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» (ИОС): а) подраздел «Система электроснабжения» (ИОС1) б) подраздел «Система водоснабжения» (ИОС2) в) подраздел «Система водоотведения» (ИОС3) г) подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» (ИОС4) д) подраздел «Сети связи» (ИОС5) е) подраздел «Система газоснабжения» (ИОС6) ж) подраздел «Технологические решения» (ИОС7)	+	32
раздел 6	«Проект организации строительства» (ПОС)	+	28
раздел 7	«Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства» (при необходимости сноса или демонтажа) (ПОД)	+	20
раздел 8	«Перечень мероприятий по охране окружающей среды» (ООС)	+	96
раздел 9	«Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» (ПБ)	+	28
раздел 10	«Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» (ОДИ)	+	—
раздел 10(1)	«Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» (ЭЭ)	+	16
раздел 11	«Смета на строительство объектов капитального строительства» (СМ)	+	43
раздел 12	«Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами»	+	33
		+	86
		+	53
		+	15
		+	33
		+	3

Документы слал: *Иванов*

должность, подпись, ФИО

Документы принял: *А. Сидоров*

должность, подпись, ФИО